

Số: /KH-UBND

Sơn Kim 1, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 06/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Công văn số 129/UBND-MT ngày 09/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện về việc chỉ đạo, hướng dẫn lấy ý kiến dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); UBND xã ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Dự án Luật Đất đai (sửa đổi) với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 06/02/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khoa học, đồng bộ, khả thi; phản ánh ý chí, nguyện vọng của Nhân dân và đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

2. Yêu cầu

- Thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của cấp ủy Đảng, chính quyền và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Xác định nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý vào Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tổng hợp đầy đủ, chính xác và nghiên cứu tiếp thu nghiêm túc để góp phần hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Các tổ chức đoàn thể có liên quan, các thôn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch. Các thôn, tổ chức đoàn thể... có trách nhiệm thông tin, tuyên truyền, vận động cán bộ, Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

- Các tầng lớp Nhân dân sinh sống trên địa bàn xã Sơn Kim 1;
- Thường trực Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội nghề nghiệp;
- Các tổ chức, cơ quan đơn vị trên địa bàn xã;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã.

2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến

2.1. Nội dung

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời

gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

2.2. Hình thức

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các Văn bản liên quan được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử huyện Hương Sơn (<https://huongson.hatinh.gov.vn>); Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh (tại địa chỉ: <http://mattran.hatinh.gov.vn>); Ủy ban nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <https://hatinh.gov.vn>); Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ: <http://sotnmt.hatinh.gov.vn>); Bộ Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ <https://luatdatdai.monre.gov.vn/tai-lieu-du-thao-luat>) và gửi qua hệ thống hồ sơ công việc của xã để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tiếp cận, nghiên cứu và đóng góp ý kiến.

Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn.

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến UBND xã (qua đồng chí Nguyễn Thị Minh Châu, thư ký Ban chỉ đạo xã). Đối với cá nhân gửi ý kiến góp ý bằng văn bản qua đường bưu điện thì thư không phải dán tem, ngoài phong bì ghi: "*Nội dung tham gia Luật Đất đai (sửa đổi)*" gửi về địa chỉ cơ quan tiếp nhận.

- Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo theo từng thôn do UBND các xã phân công tổ chức thực hiện.

3. Thời gian lấy ý kiến: Thực hiện theo Phụ lục kèm theo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính – xây dựng

- Chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã, công chức Tư pháp – hộ tịch tham mưu triển khai, tổ chức thực hiện việc lấy ý kiến nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Kế hoạch.

- Chủ trì, phối hợp với công chức Tư pháp – hộ tịch tổng hợp kết quả tham gia ý kiến của Nhân dân (theo nhóm đối tượng tại điểm 2.1, mục II); báo cáo kết quả tham gia ý kiến của toàn xã tham mưu UBND xã báo cáo UBND huyện đảm bảo chất lượng, thời gian quy định. Báo cáo kết quả *(theo mẫu ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP của Chính phủ)* về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất trước ngày 05/3/2023.

2. Trách nhiệm của công chức Văn hóa – xã hội

- Phổ biến, tuyên truyền, đăng tải nội dung Kế hoạch của UBND xã và dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên Trang thông tin điện tử xã.

- Chủ trì, tham mưu UBND xã chỉ đạo các thôn phổ biến, tuyên truyền các nội dung liên quan đến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên hệ thống loa truyền thanh của thôn và các hội nghị, hội thảo tại các thôn để Người dân biết và tích cực tham gia ý kiến.

3. Trách nhiệm của các bộ phận chuyên môn khác

- Tổ chức thực hiện Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến các thôn và đến tận Nhân dân.

- Phổ biến dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) qua các phương tiện thông tin như: Hệ thống loa truyền thanh ở thôn, qua hội nghị, hội thảo tại thôn để các cơ quan, tổ chức và Nhân dân có điều kiện tiếp cận nội dung và tích cực tham gia ý kiến.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã chủ trì, phối hợp với các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức thảo luận, lấy ý kiến rộng rãi đến đoàn viên, hội viên và Nhân dân.

IV. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Báo cáo kết quả đóng góp ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gửi về UBND xã chậm nhất trước ngày 02/3/2023; xã gửi báo cáo về UBND huyện trước ngày 05/3/2023.

2. Thời hạn tổ chức lấy ý kiến và gửi báo cáo: Thực hiện theo phụ lục chi tiết gửi kèm Kế hoạch này.

V. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí để tổ chức lấy ý kiến bố trí từ kinh phí hoạt động thường xuyên của UBND xã.

Trên đây là Kế hoạch lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi), đề nghị các bộ phận liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc và đảm bảo thời gian theo quy định./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện;
- BTV Đảng ủy, TT HĐND xã; } (để báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UB MTTQ xã và các đoàn thể;
- Các thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thanh Tùng

**KHUNG KẾ HOẠCH TỔ CHỨC THỰC HIỆN LẤY Ý KIẾN NHÂN
DÂN VỀ DỰ THẢO DỰ ÁN LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)**
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /02/2023 của UBND xã)

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	CƠ QUAN CHỦ TRÌ	THỜI GIAN DỰ KIẾN THỰC HIỆN
1	Tham mưu, ban hành Kế hoạch	Công chức địa chính – xây dựng	Tháng 02/2023
2	Thực hiện lấy ý kiến nhân dân về nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi)	UBND xã, Hội đồng nhân dân xã; UBMTTQ xã và các tổ chức thành viên; các thôn	Từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 25/02/2023
3	Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của UBND huyện	Công chức văn hóa	Từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 25/02/2023
4	Tổng hợp, gửi kết quả lấy ý kiến nhân dân về UBND xã	UBMTTQ xã và các tổ chức đoàn thể, các thôn	Trước ngày 02/3/2023
5	Tổng hợp, xây dựng dự thảo báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện.	Đc Hồ Xuân Hoàng, đồng chí Nguyễn Thị Minh Châu	Trước ngày 05/3/2023

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ